

KOPERSINFORMATIE EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING
GRAN PARTITA, MOZARTWEG AMERSFOORT



INHOUDSOPGAVE

Algemene projectinformatie.....	3
Technische Omschrijving.....	7
Kleur- materiaalstaat.....	13
Koop-/aannemingsovereenkomst.....	15

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

Kopersinformatie

Een appartement kopen is geen dagelijkse bezigheid. Omdat het een belangrijke stap in uw leven is en het om grote bedragen gaat, vinden wij het van groot belang helder te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij de aankoop van een nieuwbouwappartement. Bouwbedrijf Kreeft B.V. adviseert u de Algemene Informatie en Technische Omschrijving met aandacht te lezen, zodat u compleet op de hoogte bent van uw appartement. Hieronder geeft Bouwbedrijf Kreeft B.V. met name aan wat u wel en niet koopt als u een overeenkomst met Bouwbedrijf Kreeft B.V. sluit. Daarnaast geven we uitleg over het verloop van de betalingen.

Projectorganisatie

Het project is een ontwikkeling van Plané Vastgoedontwikkeling B.V., met hen sluit u de koopovereenkomst voor het appartementsrecht af. Met Bouwbedrijf Kreeft B.V. sluit u de aannemingsovereenkomst af.

U koopt een woning van Bouwbedrijf Kreeft B.V. met Woningborg garantie. Woningborg heeft als doel het bevorderen van de kwaliteit van koophuizen en koopappartementen in Nederland, het bemiddelen tussen koper en ondernemer en het verschaffen van waarborgen en het aanbieden van oplossingen voor het geval er iets misgaat. Voor uw woning is de Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 van toepassing. Voor meer informatie kunt u terecht op www.woningborggroep.nl.

Wat betekent dit concreet voor u:

- Bouwbedrijf Kreeft B.V. garandeert de kwaliteit van uw woning conform de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De teksten van zowel koop- als de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig met het model van Woningborg. U heeft dus een 'veilig' contract.
- Bij het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvangt u de Woningborg folder 'Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016'.
- U ontvangt het Woningborg-certificaat zodra het project in aanbouw wordt genomen.
- U blijft nooit met een niet afgebouwde woning zitten wanneer er iets tijdens de bouw mis mocht gaan met de bouwondernemer. Door bemiddeling van het Woningborg wordt uw woning door een andere bouwer afgebouwd, terwijl de schade tot een bepaald maximum door Woningborg wordt gedragen.
- Wanneer er geschillen zouden ontstaan omtrent de kwaliteit van de woning kan Woningborg uitspraak doen die bindend is voor koper én bouwer.

Ongeacht hetgeen in deze informatiebrochure is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. In geval enige bepaling in deze omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, prevaleren de bepalingen van Woningborg.

Het appartementsrecht

De wet verstaat onder een appartement (of zoals het officieel heet: appartementsrecht) een aandeel in een gebouw met toebehoren dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw.

Deze wat officiële omschrijving betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen het eigendom en de gebruiksrechten. Het eigendom van het gehele gebouw komt toe aan de gezamenlijke eigenaren. Daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privégedeelte (het appartement) en het mede gebruiksrecht van die gedeelten van het gebouw, die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd. Bij dit laatste kunt u denken aan de lift, het trappenhuis, de entree- en overige hallen en de gezamenlijke installaties.

Appartementsrechten ontstaan door het splitsen van een gebouw in juridische zin. Om een gebouw in appartementen te splitsen moet de notaris een akte opmaken. Deze splitsingsakte wordt met de bijbehorende splitsingstekeningen in de openbare registers ingeschreven. Pas als dit laatste is gebeurd, is de splitsing een feit en ontstaan de appartementsrechten, die dan afzonderlijk verkocht kunnen worden.

De splitsingsakte

In de notariële akte van splitsing zijn een aantal belangrijke zaken opgenomen, zoals:

- een beschrijving van het gebouw als geheel;
- een beschrijving van ieder 'afzonderlijk gedeelte', de appartementen;
- een beschrijving van het aandeel dat iedere eigenaar heeft in het hele gebouw (het zogenaamde breukdeel);
- het splitsingsreglement.

Het splitsingsrecht

Vooral het splitsingsreglement is voor u van belang. Hierin staat namelijk beschreven:

- welke kosten voor rekening van alle eigenaren komen;
- hoe de jaarlijkse begroting (exploitatie rekening) eruit moet zien en hoe de voorschotbijdragen in de 'servicekosten' moeten worden betaald;
- hoe het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke en de privégedeelten van het gebouw zijn geregeld;
- hoe het gebouw verzekerd moet zijn;
- hoe de Vereniging van Eigenaren is samengesteld en zal functioneren;
- hoe een huishoudelijk reglement eruit dient te zien.

Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van een appartement bent u met de mede-eigenaren in het gebouw verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Die gezamenlijke verantwoordelijkheid schept een band tussen de eigenaren.

Om deze band een juridisch jasje te geven moet bij elke splitsing van een gebouw in appartementsrechten een Vereniging van Eigenaren worden opgericht. Iedere appartements-eigenaar is automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren van het gebouw. In de wet zijn regels opgenomen waaraan een Vereniging van Eigenaren moet voldoen. Zo moet de vereniging een ledenvergadering hebben, de zogeheten 'vergadering van eigenaren'. De wet schrijft voor dat deze vergadering tenminste eenmaal per jaar bijeen wordt geroepen. Dan worden de financiële jaarstukken besproken en wordt de voorschotbijdrage per appartement vastgelegd. De gang van zaken in het gebouw wordt grotendeels bepaald door de vergadering. Het bestuur van de vereniging en/of de vergadering van eigenaren neemt alle beslissingen over het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeeltes van het complex. Zij is daarbij gebonden aan de bepalingen in het splitsingsreglement. Plané Ontwikkeling B.V. zal een deskundige aanwijzen die, op kosten van de vereniging, het eerste jaar de vereniging zal adviseren op het gebied van het beheer van het gebouw en een voorstel zal doen voor de te betalen maandelijkse bijdrage.

De locatie

Het appartementencomplex Gran Partita is gelegen op een unieke locatie aan de Mozartweg en maakt deel uit van de wijk Randenbroek. Een woonwijk die momenteel een metamorfose doormaakt door de vele herontwikkelingen en nieuwe woningbouwprojecten. Op 10 minuten fietsen ligt het station met het stadscentrum en de mooie historische binnenstad. De A28 is gemakkelijk bereikbaar via de Kersenbaan, een nieuwe uitvalsweg van Amersfoort. Op enkele minuten loopafstand ligt het winkelcentrum Euterpeplein, met supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Architect

Het gebouw is ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau Klunder Architecten uit Rotterdam. Het architectenbureau heeft zich in de afgelopen 35 jaar ontwikkeld tot een allround bureau, waarin ontwerp, engineering en uitvoering onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en de integrale deskundigheid van het bureau vormen.

Milieu

Bij het ontwerp van het gebouw, de keuze van de materialen en de werkzaamheden tijdens de bouw, is en wordt er rekening gehouden met het milieu. Bouwafval wordt niet alleen gescheiden ingezameld en afgevoerd, tevens zal het afval tijdens de uitvoering worden beperkt door met prefab onderdelen te werken. De aandacht voor het milieu komt verder tot uitdrukking in de onderstaande toepassingen en uitvoeringen:

- isolerende voorzieningen van gevels en daken bij de appartementen;
- waar mogelijk toepassen van recyclebare en geprefabriceerde materialen;
- toepassing van duurzame materialen die tijdens het gebruik weinig onderhoud behoeven;
- onderhoudsarme materialen met een lange levensduur.

Energie label

Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Het geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, minst zuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

De appartementen van Gran Partita zijn ontworpen met een EPC van 0,4 en vallen daarmee in de klasse A.



Isolatie

Bij de ontwikkeling van het project is veel aandacht besteed aan energiereductie. Het isoleren van de verwarmde ruimten speelt hierin een belangrijke rol.

Bij de uitwerking van het planontwerp is hiertoe met de volgende uitgangspunten rekening gehouden:

- Gemiddelde isolatiewaarde van de gevels met een Rc van circa 4,5 m²K/W;
- Rc-waarde dak 6,0 m²K/W;
- Rc-waarde begane grond vloer 4,5 m²K/W;
- Isolerende HR++ buitengevelbeglazing.

Kunststof

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van kunststofproducten die minder schadelijk zijn voor het milieu. De gebruikte PUR schuim voor het dichten van naden en kieren zijn CFK-vrij.

Nutsvoorzieningen

Ieder appartement wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals water, elektra en gas, en wordt voorzien van een aansluiting op het CAI- en telefoonnetwerk. De aanlegkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn bij de V.O.N.-prijs inbegrepen.

Voor de aansluiting en levering van de nutsvoorzieningen dient de verkrijger/bewoner zelf de aanvraag bij het nutsbedrijf en de kabelexploitant te doen. Hieraan zijn eenmalige aansluitkosten, huur- en abonnementskosten verbonden die niet in de V.O.N.-prijs zijn inbegrepen.

Installaties algemeen

De installaties worden uitgewerkt aan de hand van de wettelijke normeringen. Voor verwarming en warm water wordt er een CV-ketel in de woning geplaatst.

De leidingen ten behoeven van installaties worden in het appartement zoveel mogelijk als inbouwleidingen in de wanden en vloeren verwerkt.

Zonnepanelen

Het appartementencomplex wordt voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Een PV-paneel is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De panelen worden op het platte dak op het complex geplaatst. Het aantal PV-panelen is afhankelijk van de energieprestatieberekening van het appartementencomplex. De PV-panelen zijn aangesloten op de algemene installaties van het gebouw.

De energieopbrengst is uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016. Dit is afhankelijk van het weer, aantal zonne-uren en schoonhouden van de panelen en kan daarom niet gegarandeerd worden.

Bouwbesluit en normen

Bij het samenstellen van deze Technische Omschrijving is uitgegaan van de eisen volgens het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden ruimten in de woning anders benoemd dan in deze informatie is vermeld. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit namelijk niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. De ruimten voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit met de hierna volgende benamingen:

Gewoonlijk bekend als:

Woonkamer / keuken / slaapkamer
Hal / entree / gang / overloop
Toilet of WC
Badkamer / douche
Berging
Meterkast / CV-ruimte
Zolder / kast

Benaming volgens Bouwbesluit:

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Toiletruimte
Badruimte
Bergruimte
Technische ruimte
Onbenoemde ruimte

De hoeveelheid daglichttoetreding en de ventilatievoorziening van het appartement zijn gebaseerd op de vereiste oppervlakten van een verblijfsgebied, zoals in het Bouwbesluit is gesteld.

Politiekeurmerk

Het streven is om het plan zoveel mogelijk te voldoen aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Hiertoe behoort dat kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens het Bouwbesluit. Het terrein zal 'sociaal veilig' worden ingericht. Dit betekent onder andere een overzichtelijke inrichting van het buitenterrein. Al deze voorzieningen moeten ertoe bijdragen dat bewoners veilig in hun nieuwe woning wonen. Het certificaat Politiekeurmerk Veilig Wonen zal niet worden afgegeven.

Oplevering appartement

Het appartement, de bergingen en algemene ruimten worden bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken en de beglazingen wordt vrij van stickers en merktekens, helder en schoon opgeleverd. Oplevering van bergingen en parkeerplaatsen vinden gelijktijdig plaats met de oplevering van het appartement.

Koperskeuze procedure

De koper zal in het bezit worden gesteld van een zogenaamde koperskeuzelijst en bijbehorende procedure, met mogelijke alternatieven dan wel opties met bijbehorende verrekenprijzen. Daarnaast wordt de gelegenheid geboden om persoonlijke keuzes uit te laten voeren. Belangrijk aspect is dat er tijdens de bouw geen veranderingen meer kunnen worden doorgevoerd.

Aanpassingen in de betonnen draagconstructie van het appartement alsmede gevelaanpassingen in welke vorm dan ook, zijn niet mogelijk.

Voor het tegelwerk en het sanitair is de basis omschreven in deze Technische Omschrijving. Indien gewenst kan afgeweken worden van deze standaard tegels. De tegelshowroom zal hiervoor een offerte aanbieden.

Ook voor het sanitair wordt de mogelijkheid geboden om bij een vooraf geselecteerde sanitairshowroom de keuze van het sanitair naar eigen inzicht te wijzigen. De sanitairshowroom zal hiervoor een offerte aanbieden.

Indien in het kader van minderwerk, op specifiek verzoek, zaken niet worden aangebracht, dan kan het appartement bij oplevering mogelijk in strijd zijn met de geldende eisen. In dat geval is de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing. De koper wordt hierover vooraf geïnformeerd door de kopersbegeleiding van Bouwbedrijf Kreeft B.V..

Sluitingsdata

Het opgeven van alternatieven dan wel opties uit de optielijst is mogelijk tot een vooraf gestelde sluitingsdata. De sluitingsdata worden bepaald op basis van de planning van de bouw. Bij het vaststellen van de sluitingsdata wordt rekening gehouden met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen en de bijbehorende bouwmethodiek van het project.

Wijzigingen of aanvullingen worden om bovengenoemde reden na het verstrijken van een sluitingsdatum niet meer in behandeling genomen. U wordt hierover tijdig geïnformeerd door de kopersbegeleiding van Bouwbedrijf Kreeft B.V..

Projectdocumentatie

Alle tekeningen, maten en materialen in deze Kopersinformatie en Technische Omschrijving zijn gebaseerd op informatie van de architect, de gemeente en de adviseurs van dit project. Deze projectgegevens zijn met zorg en nauwkeurigheid verwerkt. Toch is het altijd mogelijk, dat als gevolg van overheidseisen of voorschriften van nutsbedrijven, er veranderingen moeten worden aangebracht. Deze veranderingen kunnen zowel van architectonische als van technische aard zijn. Ook is het mogelijk dat de bouwondernemer gedwongen is andere dan de opgegeven materialen te verwerken, bijvoorbeeld dat de omschreven materialen niet meer leverbaar zijn of doordat bijvoorbeeld stakingen tijdige levering ervan onmogelijk maken. De bouwondernemer behoudt zich het recht voor wijzigingen in het plan aan te brengen, indien dit tijdens de uitvoering noodzakelijk blijft, mits deze veranderingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen geven geen van de partijen enig recht op aanspraak op verrekening van mindere of meerdere kosten.

U dient er rekening mee te houden dat de op tekening aangegeven maten de werkelijkheid benaderen. Er kunnen geringe maatverschillen optreden als gevolg van de materiaalkeuze en dikte van de afwerking. De opgegeven maten op de plattegronden zijn gebaseerd op niet afgewerkte wanden.

Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekeningen aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachtverstrekkingen door de verkrijger aan derden. Bouwbedrijf Kreeft B.V. adviseert de verkrijger de maatvoering voor o.a. maatmeubels, gordijnen en vloerafwerking pas te verstrekken aan derden wanneer de maten in de woning zijn of kunnen worden ingemeten. Tijdens de (af)bouw van de woning wordt een kijkmiddag(en) voor de kopers georganiseerd, waarbij er gelegenheid is om in te meten.

De indeling op de situatietekening van het openbare gebied (straten, paden, groen, ondergrondse vuilcontainers en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. De situatietekening betreft een

momentopname. Wij adviseren u het bestemmingsplan bij de gemeente in te zien. Hierin staat vastgelegd wat voor het appartementencomplex, maar ook voor de verdere omgeving kan en juist niet kan. Eventuele toekomstige plannen van de gemeente in de naastliggende omgeving worden hierin eveneens vastgelegd.

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan:

- de tenaamstelling van de ruimte die niet corresponderen met de terminologie van het Bouwbesluit;
- perspectief – en/of sfeertekeningen;
- foto's en Artist Impressions;
- brochure en advertenties;
- communicatie en gegevens van de website;
- interieurschetsen;
- indelingen van plattegronden door middel van meubilering;
- omgeving(impressie)gegevens, met de daarbij behorende tekeningen;
- gestippelde of met onderbroken lijntjes aangegeven opstellingen van sanitair, keukens, privacychermen etc. in gevels, doorsneden en plattegronden;
- ingetekende apparatuur, wasdrogers, wasmachines, meubels etc., deze dienen uitsluitend om u een indruk te geven van de beschikbare ruimte, deze zijn niet in de koopsom begrepen;
- de op tekening aangegeven installaties en locaties daarvan, de nadere uitwerking kan leiden tot technisch noodzakelijk wijzigingen, omtrent eventuele wijzigingen wordt de koper tijdig geïnformeerd.

Uitvoeringsduur en bouwvolgorde

De uitvoeringsduur van de appartementen bedraagt maximaal 480 werkbare werkdagen, gerekend vanaf de datum wanneer een aanvang is gemaakt met de bouw van het gebouw. Eventueel meerwerk kan het bouwproces verlengen en kan derhalve tot een overschrijding leiden van het hierboven genoemde aantal werkbare werkdagen. De bouwvolgorde waarin de appartementen worden gebouwd en opgeleverd, wordt nader bepaald door het uitvoeringsteam.

Deze 350 dagen gelden onder normale omstandigheden. Op het moment dat uw appartement schade ondervindt van onvoorziene omstandigheden zoals brand, storm of water, is extra bouwtijd nodig om de schade te verhelpen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Inleiding

In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt onder andere de verkoop van het appartementsrecht tussen partijen vastgelegd, alsmede de verplichting tot realisering van het appartement door de ondernemer. De verkrijger koopt daarmee een appartement, die nog niet (compleet) is gerealiseerd. De indeling van het appartement en de plaats van de technische installaties staan weergegeven op de plattegrond(en). Het aanzicht van het appartement is terug te vinden op de geveltekening(en). De toe te passen materialen, technische installatie, kleurstelling etc. van het appartement worden hierna beschreven.

Hoogtemaatvoering

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond vloer van de appartementen. Vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten.

Bestrating en beplantingen (openbaar gebied)

Ontwerp daktuin

De daktuin bevindt zich op de stallingsgarage. Het ontwerp van de daktuin is verder uitgewerkt op de situatietekening. Zoals op tekening is weergegeven hebben de woningen grenzend aan de daktuin een privé terras. Het privé terras wordt gescheiden van de daktuin door middel van houten bakken met een haag. De verdere invulling van de daktuin bestaat uit een mix van beplanting en (half)verhardingen.

Toegang daktuin

De toegang tot de daktuin is mogelijk bij de entree bij de Mozartweg en aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Beplanting daktuin

De keuze van de diverse beplantingen is afgestemd op het totale ontwerp van het leefdek, door het plantseizoen (\pm eind oktober tot \pm eind april) ontstaat de mogelijkheid de diverse aan te planten bomen en hagen niet gelijktijdig met de oplevering van uw appartementen zullen zijn aangeplant.

Drie appartementen op de begane grond krijgen een groenblijvende haag als erfafscheiding. Deze dient door de bewoner te worden onderhouden.

Overige terreininrichting

In het appartementencomplex is geen containerruimte voor afvalcontainers opgenomen. De inzameling van afval vindt plaats via de ondergrondse containers van de gemeente.

Het onderhoud van de verhardingen, beplantingen en de terreininrichting (m.u.v. het privégedeelte) is voor de Vereniging Van Eigenaren en valt niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Parkeren in de stallingsgarage

Parkeren kunt u in de één-laagse stallingsgarage onder de appartementen. De stallingsgarage bestaat uit betonnen vloeren en wanden en kolommen. Parkeervakken, voetpaden worden middels belijning aangegeven, per stallingplaats wordt een parkeernummer voorzien. De betonwanden en de betonvloeren krijgen geen verdere behandeling.

Op de prijslijst is aangegeven welke stallingplaats en berging bij het desbetreffende appartement hoort.

De stallingsgarage is niet openbaar en is uitsluitend bestemd voor bewoners van het appartementencomplex. Brandweer, hulpverleners, nutspartijen en door de VVE aangestelde partijen voor het technisch onderhoud hebben eveneens toegang tot de stallingsgarage door middel van een sleutelkastje. De in- en uitgang van de stallingsgarage bevindt zich aan de Mozartweg.

Fundering

De fundering van het appartementengebouw bestaat uit betonnen palen. De vereiste afmetingen van de funderingsconstructies, lengte van de betonpalen en dergelijke worden bepaald door de constructeur.

Vloeren

Appartement

De vloeren van de appartementen bestaan uit betonvloeren welke in de afbouwfase worden voorzien van een dekvloer. Alle dekvloeren in de appartementen worden uitgevoerd als zogenoemde zwevende dekvloer. Een

zwevende dekvloer bestaat uit een isolatiepakket onder de dekvloer waardoor geluid vanuit uw appartement naar het onderliggende appartement wordt gereduceerd. De balkons worden uitgevoerd in prefab beton.

Onderbouw

De massieve betonnen vloer van de parkeerlaag laag -1 wordt in het werk gestort en vlak afgewerkt.

Wanden

Dragende woningscheidende wanden:	Beton en kalkzandsteen
Binnenwanden appartement:	Cellenbetonwanden 70 of 100 mm dik
Lichte woningscheidingswanden appartementen:	Metal stud wanden
Dragende wanden trappenhuis en liftschaft:	Beton en kalkzandsteen
Scheidingswanden bergingen:	Kalkzandsteen
Wanden stallingsgarage:	Beton

Daar waar, volgens de bouwregelgeving, noodzakelijk worden isolerende of geluidbeperkende materialen toegepast.

Gevels

De aangegeven gevelvlakken worden voorzien van gevelmetselwerk, in kleurstelling overeenkomstig de kleur- en materiaalstaat.

Het gevelmetselwerk wordt voorzien van een voeg in de kleur als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. In het gevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van het ventileren van de spouw.

Ter voorkoming van scheurvorming worden in het metselwerk van de buitengevel dilatatievoegen en knipvoegen, zowel horizontaal als verticaal, aangebracht. De plaats van deze voegen wordt nog nader bepaald.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in kunststof. Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen worden voorzien van transparant, hoogrendement, isolerende, dubbele beglazing conform geldende eisen van het Bouwbesluit. Waar nodig, vanwege de geluidbelasting, wordt het glas geluidwerend uitgevoerd. Alle gevelkozijnen met deuren en ramen van het appartement worden voorzien van deugdelijk, inbraakwerend hang- en sluitwerk volgens de eisen van het Bouwbesluit.

Geluidsbelasting

De slaapkamers van de appartementen die grenzen aan de Ringweg Randenbroek krijgen in verband met regelgeving een interne suskast. De deur van de suskast geeft de mogelijkheid om de ruimte te spuien zonder dat dit leidt tot hoge geluidbelasting. Deze deur is van hout en wordt niet voorzien van beglazing.

Daken

Het dak van het appartementencomplex worden voorzien van een afschotisolatielaag. Op deze isolatielaag wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht. Op het dak komen diverse installatietechnische voorzieningen waaronder dakdoorvoeren en zonnepanelen.

Entredeuren

De voordeuren van de appartementen, worden uitgevoerd als een houten deur voorzien van tochtwering. De voordeuren van de appartementen zijn voorzien van een glasstrook. Naast het voordeurkozijn wordt een huisnummer en een bedrukker opgenomen.

De deuren van de bergingen (horende bij het desbetreffende appartement) op laag -1 worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgewerkte dichte stompe deur en zijn gevat in een houten kozijn. Via de buitengevel wordt er verse lucht in de berging gezogen, via de mechanische ventilatie in de berging wordt de lucht naar de stallingsgarage geblazen.

De cilinders van de toegangsdeur van het appartement, de balkondeur en van de berging horende bij het desbetreffende appartement zijn gelijksluitend uitgevoerd.

De kozijnen bij het trappenhuis en de kozijnen en toegangsdeuren die vanaf de parkeerlaag toegang verlenen tot het gebouw worden uitgevoerd in hout. De deuren in deze kozijnen worden voorzien van glasopeningen. De kozijnen en deuren worden waar nodig brandwerend en/of zelfsluitend uitgevoerd. De deuren worden eveneens geopend met cilinders waarbij uitsluitend bewoners toegang hebben tot het betreffende gebouw.

De algemene toegangsdeur van het gebouw bij de hoofdentree aan de Mozartweg wordt uitgevoerd in kunststof of aluminium. Deze gebouwtoegangsdeur wordt voorzien van een deuropener aan de binnenzijde en toegankelijkheid van de hoofdtoegang aan de buitenzijde met een sleutel.

Binnenkozijnen en – deuren appartementen

De binnenkozijnen van de appartementen worden uitgevoerd als plaatstaal montagekozijn en zijn voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte laklaag, de kozijnen hebben een bovenlicht waarin enkel glas wordt geplaatst in het kozijn. In het bovenlicht van het meterkastkozijn en in pandige berging waar de technische apparatuur staat opgesteld wordt i.p.v. glas een dicht paneel aangebracht. De deuren in de kozijnen zijn uitgevoerd als opdekdeuren en zijn fabrieksmatig afgelakt. De deurkrukken met bijbehorende schilden zijn van geanodiseerd aluminium.

Daar waar de betonnen wand in verband met constructieve uitgangspunten doorgestort wordt zijn de binnenkozijnen niet voorzien van een bovenlicht.

De kozijnen van het toilet, de badkamer en het voordeurkozijn van het appartement worden voorzien van een kunststeen dorpel, de overige binnenkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

Stukadoorswerk en plafonds

Alle wanden van de appartementen worden behangklaar opgeleverd, behoudens de betegelde of gespoten oppervlakken. De wanden van het toilet worden boven het tegelwerk voorzien van wit structuur spuitwerk. De betonnen plafonds worden, behoudens het meterkastplafond, ook voorzien van wit structuur spuitwerk.

De afwerking van wanden, vloeren en plafonds van de algemene verkeersruimten in het gebouw is aangegeven in de bijbehorende afwerkstaat algemene ruimten.

Tegelwerk

Toilet en badkamer zullen worden voorzien van wand- en vloertegelwerk. De wanden van de badkamer worden betegeld tot het plafond.

De wanden van het toilet worden tot een hoogte van circa 1,2 meter boven afgewerkte vloer betegeld. Boven het wandtegelwerk van het toilet wordt wit structuurspuitwerk aangebracht.

De vloeren van de badkamer en het toilet worden standaard voorzien van keramische tegels. De vloer van de badkamer wordt ter plaatse van de doucheopstelling op afschot betegeld, een zogenoemde verdiepte douchehoek.

De standaard wandtegels, kleur wit (glanzend of mat) hebben een afmeting van 20 x 25 cm en worden liggend of staand aangebracht. Het voegwerk is wit.

De standaard vloertegels, kleur antraciet, hebben een afmeting van 15 x 15 cm. Het voegwerk is grijs. De vloeren en wandtegels worden niet strokend verwerkt.

Sanitair

Het toilet van het appartement wordt uitgerust met een wandcloset met inbouwreservoir en fonteincombinatie met koudwaterkraan.

De badkamer wordt ingericht met een keramische wastafel met mengkraan, planchet en een spiegel. De douchehoek wordt voorzien van een glijstangset met een thermosstatische douchemengkraan.

Al het sanitair wordt standaard geleverd in de kleur wit. Het sanitair wordt geleverd in fabricaat Sphinx en de kranen van Gröhe volgens onderstaande specificatie:

Closetcombinatie toilet:

- Wandcloset Sphinx 300, kleur wit
- Closetzitting Sphinx 300, kleur wit
- Inbouwreservoir Grohe Rapid SL
- Spoeldrukker Grohe Arena

Fonteincombinatie toilet:

- Fontein Sphinx 300 basic, kleur wit
- Toiletkraan Grohe Costa L
- Inclusief vloerbuis en sifon

Wastafelcombinatie:

- Wastafel Sphinx 300, kleur wit
- Wastafelmengkraan Grohe Costa L
- Keramisch planchet C&M dora, afm. 60 cm
- Spiegel 57 x 40 cm
- Inclusief vloerbuis en sifon

Douchecombinatie:

- Grohe New Tempesta Duo glijstangcombinatie met Grohe Costa L douchemengkraan
- Doucheputje kunststof 15 x 15 cm, met RVS deksel

Keuken

Voor dit plan is geen standaard keuken inbegrepen. De aansluitpunten die zijn weergegeven in de verkooptekening zijn standaard. Indien u deze wilt verplaatsen volgens opgave van uw keukenleverancier, kan dit kosteloos worden uitgevoerd in de keuken. Tevens wordt dan ook het standaard legplan van de vloerverwarming kosteloos aangepast. Extra aansluitingen worden aan u doorberekend. Uw keukenopstelling valt niet onder de Woningborg garantieregeling.

Binnenbetimmering

De nodige meterschotten in de meterkast worden aangebracht. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht in de appartementen.

Schilderwerk

Het schilderwerk van alle houtwerken, eventuele betimmeringen, kozijnen en deuren wordt, voor zover niet anders omschreven, fabrieksmatig afgelakt en dekkend geschilderd.

Installatievoorzieningen

De aantallen, globale situering en functies van installatieonderdelen in het appartement zijn op tekening van de appartementen indicatief aangegeven. Locaties, afmetingen en hoogten kunnen plaatselijk afwijken indien wenselijk of noodzakelijk voor bedoelde installatieonderdelen.

Leidingwerk

De afvoerleidingen van de wastafels en het fontein worden uitgevoerd als vloerbuis. Overige leidingen van installaties worden zoveel mogelijk als inbouwleidingen in de wanden en vloeren weggewerkt. Indien noodzakelijk kan hiervan worden afgeweken.

Gasinstallatie

De woningen worden voorzien van een gasinstallatie. Er wordt vanuit de meterkast een gasleiding aangelegd naar de volgende aansluitpunten:

- de centrale verwarmingsketel met warmwatervoorziening in de technische ruimte van het appartement;
- de gaskraan ten behoeve van een kooktoestel in de keuken.

Elektrotechnische installaties

De elektrotechnische installatie wordt volgens de geldende voorschriften uitgevoerd en aangesloten op het openbaar elektriciteitsnet. De installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over diverse aansluitpunten. Wandcontactdozen bevinden zich in de verblijfsruimten in de regel op 30 cm vanaf de vloer; schakelaars op 105 cm. Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in wit kunststof. De elektrapunten in de keuken worden op verschillende hoogtes aangebracht. Leidingen worden in de wand weggewerkt, dit met uitzondering van leidingen in de meterkast en in de bergingen in de stallingsgarage.

Lichtpunten

In de appartementen zijn op de aangegeven plaatsen centraaldozen voorzien. In de appartementen zijn standaard geen verlichtingsarmaturen voorzien. In de algemene ruimten binnen het gebouw en de stallingsgarage zijn armaturen voor verlichting voorzien.

De bergingen in de onderbouw worden aangesloten op de algemene verlichtingsinstallatie en voorzien van een armatuur. In de bergingsgangen en op de verdiepingen zullen een aantal 220V-wandcontactdozen worden gemaakt die aangesloten worden op de algemene elektra installatie.

Telefoon / CAI

Vanuit de meterkast wordt, zoals weergegeven op de contracttekening, een aansluitpunt voor het centraal antennesysteem (CAI) in de woonkamer aangelegd. Er worden ook onbedrade aansluitpunten aangelegd voor telefoon en CAI.

Rookmelders

Alle appartementen worden voorzien van de wettelijk benodigde rookmelder(s) welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet.

Videfooninstallatie

Ieder appartement heeft in de woonkamer een videfooninstallatie bestaande uit een wandtoestel met een spreek-, beeld- en luisterverbinding, een deuropener en een zoemer. Aan de buitenzijde van de hoofdentree van het gebouw is een spreek-, luistermodule voorzien in het belpaneel. Naast de voordeuren van de appartementen is een bedrukker opgenomen gecombineerd met het telefoon- en beeldtoestel.

Waterinstallatie

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt een koudwaterleiding gelegd naar de volgende voorzieningen:

- Spoelopstelling in de keuken;
- Spoelinrichting van de closet(ten);
- De fontein in de toiletruimte;
- De wastafel in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- Vulpunt CV-ketel;
- De wasmachine aansluiting.

Warmtetapwaterleidingen worden vanaf de CV-ketel gelegd naar de volgende voorzieningen:

- Spoelopstelling in de keuken;
- De wastafel in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer.

In de keuken worden de waterleidingen, de gasleiding en de afvoer van de gootsteen op de standaard plaats (opbouw) afgedopt door Bouwbedrijf Kreeft B.V.. Na oplevering wordt dit aangesloten door de keukenleverancier. Bij het bepalen van de standaard plaats wordt uitgegaan van de op tekening gestippeld aangegeven keukenopstelling.

Riolering

Alle rioleringen worden uitgevoerd in kunststof. De afvoeren worden conform de geldende eisen voorzien van de nodige stankafsluiters, ontluchting, beluchting en ontstoppingsmogelijkheden. De hemelwaterafvoeren van het dak en het leefdek, de hemelwaterafvoeren van de galerijen, terrassen en balkons worden, met tussenplaatsing van een sifon, aangesloten op het vuilwater riool.

Wasmachineaansluiting

Standaard bevindt zich in het appartement een bedraad elektra-aansluitpunt, een wateraansluitpunt en een vuilwaterafvoer(riolering) ten behoeve van de wasmachine.

Centrale verwarming en warmwater voorziening

Het appartement wordt verwarmd door middel van vloerverwarming met een individueel gasgestookte hoogrendement centrale verwarmingsinstallatie. In de badkamer is een radiator benodigd om de temperatuur hier te garanderen. De badkamer wordt dan ook voorzien van een designradiator.

De in het zicht blijvende leidingen worden uitgevoerd in metaal, de niet zichtbare (in de dekvloeren) in kunststof. De plaats van de verdeelunits ten behoeven van de CV-leidingen zijn op de contracttekening weergegeven. De installatie wordt geregeld door naregeling door middel van een thermostaat per verblijfsruimte.

Onderstaande temperaturen kunnen worden bereikt bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken.

- | | |
|-----------------------------|-------|
| - Entree/hal | 15 °C |
| - Woonkamer/keuken/eetkamer | 20 °C |
| - Slaapkamers | 20 °C |
| - Badkamer | 22 °C |
| - Toilet | 15 °C |

Vloerafwerking bij vloerverwarming

Door de toegepaste vloerverwarming en de toepassing van zwevende dekvloeren zijn meerdere vloerafwerkingen mogelijk. Bij de keuze voor vloerafwerking moet, in verband met de vloerverwarming, rekening worden gehouden met de isolatiewaarde hiervan. De meeste soorten vloerafwerking, zoals tapijt, linoleum, lamelparket en laminaat, kunnen worden toegepast. Informeer altijd bij de leverancier naar de geschiktheid voor vloerverwarming. Meestal wordt dit aangegeven met het volgende icoon:



Onderstaande vloerafwerkingen zijn niet geschikt in combinatie met vloerverwarming:

- Parket van zacht hout zoals beuken, vuren en berken;
- Parket van lange planken;
- Vloerbedekking die zwevend moet worden gelegd (los op een tussenlaag van schuim);
- Vloerbedekking met een foamrug;
- Vloerbedekking met toepassing van een ondertapijt.

Leveranciers van vloerbedekking vermelden steeds vaker wat de warmteweerstand is. Als de warmteweerstand (Rc) minder is dan 0,09 m² KW is de vloerbedekking zonder meer geschikt. Als een parketvloer op een onderlaag moet worden gelegd, moet de warmteweerstand van de parketvloer opgeteld bij de warmteweerstand van de onderlaag minder zijn dan 0,09 m² KW.

Indien de koper 'harde' vloerafwerking aanbrengt dient ook rekening te worden gehouden met de geldende geluidseisen om geluidsoverlast voor omwonende te voorkomen. Deze aan te brengen vloerafwerking door de kopers dient als een zwevende vloer dus geheel vrij van de bestaande vloer/wand te worden uitgevoerd, afgestemd op de reeds aanwezige vloeropbouw van het appartement.

Ventilatievoorziening

Het appartement krijgt een CO₂- en vochtgestuurd ventilatiesysteem. Dit systeem houdt in dat de ventilatielucht mechanisch wordt afgevoerd door de MV-box en verse lucht natuurlijk wordt aangevoerd door de ventilatieroosters in de gevels. De afzuigpunten bevinden zich in de keuken, het toilet, de badkamer en in dezelfde ruimte als de wasmachine opstelplaats. In de keuken komen twee afzuigpunten. Het tweede afzuigpunt in de keuken kan een eventuele motorloze wasemkap worden aangesloten. De plaatsen van de afzuigopeningen zijn indicatief op tekening aangegeven.

In de woonkamer wordt een CO₂-sensor van het systeem geplaatst. Bij een (te) hoog CO₂-gehalte schakelt het ventilatiesysteem automatisch in een hogere stand. Met de bediening in de woonkamer kan het mechanisch ventilatiesysteem ook handmatig worden bediend. Tevens wordt er los een optionele bediening geleverd, die naar eigen inzicht geplaatst kan worden (bijvoorbeeld in de badkamer). De ventilatie-unit wordt in de technische ruimte van het appartement aangebracht.

De luchtverversing van de woon- en slaapkamers gebeurt door middel van deuren, ramen en ventilatieroosters in de buitenkozijnen. De slaapkamers van de appartementen die grenzen aan de Ringweg Randwijk krijgen een interne suskant om de kamers te ventileren.

Gevelonderhoud

Het onderhouden en bewassen van de gevels van de appartementen dient door de bewoner zelf te worden gerealiseerd, dit kan door middel van de toegepaste naar binnen draaiende ramen. Aan de noordwest gevel, de gebouwszijde aan de Ringweg Randenbroek, kunnen de ramen en zijschermen van de balkons worden schoongemaakt met een hoogwerker in opdracht van de Vereniging van Eigenaren. In het tuinontwerp is hiermee rekening gehouden.

Liftinstallatie

Het appartementengebouw wordt voorzien van een elektrische lift in hoogwaardige kwaliteit en van voldoende capaciteit.

KLEUR- MATERIAALSTAAT

Exterieur

Onderdeel	Materiaal	Verwerking/bewerking	Kleur
<i>Gevels</i>			
metselwerk rood	metselwerk		rood
voegwerk rood metselwerk	doorsrijkmortel	terugliggend	donkergrijs
metselwerk grijs	metselwerk		grijs
voegwerk grijs metselwerk	doorsrijkmortel	terugliggend	lichtgrijs
balkons	prefab beton		naturel/betongrijs
betonbanden	prefab beton		naturel/betongrijs
hemelwaterafvoer	zink		zink
dakrand	aluminium	gepoedercoat	antracietgrijs
<i>Gevelopeningen</i>			
kozijnen inclusief draaiende delen appartementen	kunststof		antracietgrijs
kozijnen inclusief draaiende delen hoofdentree	kunststof		antracietgrijs
<i>Hekwerken balkons</i>			
beglazing hekwerken	glas	gelaagd	helder
hekwerk	aluminium		antracietgrijs
<i>Overig</i>			
postkasten en bellentableau	metaal	gepoedercoat	antracietgrijs

Interieur appartementen

Onderdeel	Materiaal/type	Kleur
<i>Appartement</i>		
binnenzijde buitengevelkozijn, -ramen en -deuren	kunststof	gelijk aan buitenzijde
binnenkozijnen	metaal/staal	wit
binnendeuren	opdekdeur	wit
vensterbanken	kunststeen	lichtgrijs
dorpels toilet en badkamer	kunststeen	antraciet
sanitair	geglazuurd	wit

De hierboven benoemde kleuren zijn richtinggevend en worden door de architect nog definitief vastgesteld. De definitieve RAL-kleuren worden vastgelegd in de kleur- materiaalstaat welke u bij de oplevering krijgt. Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint. De kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn niet gelijk.

Staat van afwerking

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
entree / gang / hal	afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
meterkast	niet afgewerkt	niet afgewerkt	niet afgewerkt
toilet ⁽¹⁾	vloertegels	wandtegels	structuurspuitwerk
woonkamer	afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
keuken	afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
badkamer	vloertegels	wandtegels	structuurspuitwerk
techniek ruimte appartement	afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
bergkast in appartement (indien aanwezig)	afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
slaapkamer(s)	afwerkvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
berging in stallingsgarage	afwerkvloer	niet afgewerkt	niet afgewerkt

(1) tot circa 120 cm boven de vloer, daarboven structuurspuitwerk
Structuurspuitwerk in de kleur wit.

Interieur gebouw

Onderdeel	Materiaal/type	Kleur
<i>Hoofdentree/lifthal (begane grond)</i>		
vloerafwerking	schoonloopmat t.p.v. de toegangsdeur hal n.t.b.	n.t.b.
plafondafwerking	structuurspuitwerk	wit
wandafwerking	deels hout	
	deel stucwerk	
<i>Entree stallingsgarage</i>		
vloerafwerking	n.t.b.	n.t.b.
plafondafwerking	beton	naturel/betongrijs
wandafwerking	beton	naturel/betongrijs
<i>Hoofdtrappenhuis</i>		
vloerafwerking	bordes	prefab beton
	trap	prefab beton
	hal	n.t.b.
leuning/balusters	staal (1 leuning per trap)	n.t.b.

De hierboven benoemde kleuren zijn richtinggevend en worden door de architect nog definitief vastgesteld. Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint. De kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn niet identiek aan elkaar.

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Inleiding

Met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht de verkrijger / koper zich tot het betalen van de koopprijs terwijl de ondernemer / verkoper zich door medeondertekening verplicht tot het bouwen van het appartement. Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door de koper en verkoper zijn ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. De originele exemplaren worden naar de notaris gezonden, die dan een notariële akte van eigendomsoverdracht kan opmaken.

Wat en wanneer moet u gaan betalen

De koop-/aannemingssom wordt gedeclareerd in termijnen. Het aannemingsgedeelte naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de koop-/aannemingsovereenkomst vermeld. De koop-/aannemingsovereenkomst geeft aan, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van uitstelrente, men recht heeft op uitstel van betaling. Voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt men wel de termijnota's. Op de datum van notarieel transport moeten deze termijnen en de daarover verschuldigde uitstelrente zijn voldaan.

Na het notarieel transport ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnota. Deze nota's moet u uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening voldoen. Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst wacht u tot u van ons een factuur ontvangt, waarop de al vervallen termijnen in rekening zijn gebracht.

Indien u over eigen geld beschikt, betaalt u de factuur. Heeft u geen eigen geld en is ook de hypotheekakte nog niet gepasseerd, dan betaalt u nog niet. U hebt dan automatisch uitstel van betaling zoals dat ook in de koop-/aannemingsovereenkomst staat. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen uitstelrente berekend, die later bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend.

Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvangt u een factuur tot betaling. Het origineel zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldverstrekker, die voor de betaling zorg draagt zodra de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Vanaf de transportdatum betaalt u de hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is in het algemeen opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag, met daarop eventueel in mindering te brengen de te ontvangen rente over het nog in depot staande bedrag. Voor eventueel door u opgedragen meerwerk geldt de betalingsregeling volgens de bepalingen van Woningborg, zoals ook in de koop-/aannemingsovereenkomst is opgenomen.

Vrij op naam

De koopsom van de grond en de aanneemsom van de woning zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), hetgeen wil zeggen, dat onder meer de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn begrepen:

- grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- standaard toilet en badkamer;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoop- en notariskosten;
- leges;
- kosten van het kadaster;
- aansluitkosten voor gas, elektra, water en riool;
- verzekering tijdens de bouw;
- kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie en advieskosten van uw hypothecaire geldlening;
- notaris- en kadasterkosten inzake hypotheekakte en
- renteverlies tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen na de contractdatum.

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- abonnee-/aansluitkosten voor kabel/CAI etc.;
- kosten eventueel meerwerk en
- kosten van inrichting.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van transport' bij de notaris. De notaris maakt met u een afspraak voor de datum van transport. Vóór die datum krijgt u van de notaris een afrekening toegestuurd, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag omvat de grondkosten en bijkomende kosten en eventueel rente over reeds vervallen, maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum.

Ten slotte

Bij het kopen van een woning komt nogal wat kijken. Diegene die al eens een huis heeft gekocht kan daar vast wel over meepraten. Tekeningen, overeenkomsten, brieven, folders enzovoorts kunnen een en ander danig onoverzichtelijk maken, waardoor u door de bomen het bos niet meer ziet. Wij helpen u graag tijdens het gehele proces van koop tot oplevering en daarna.

Voor de Woningborg-garantieperiode kunt u terecht bij Bouwbedrijf Kreeft B.V..